



SAKSPROTOKOLL

Arkivsak 200602155
Arkivnr, O: PLAN:
Saksbehandler Marit Eik

Saksgang	Møtedato	Sak nr.
Formannskapet	14.10.09	82/09
Bystyret	04.11.09	160/09

KOMMUNEDELPLAN FOR FLEKKERØYA, DELER AV STRANDSONEN - ANNENGANGS BEHANDLING

Bystyret 04.11.09

Vedtak:

1. Bystyret godkjenner kommunedelplan for Flekkerøya som fremlagt i alternativ 4B, hvor gnr. 2/562 og 2/13 på Geiderøya gis arealformål fritidsbebyggelse. Eksisterende sjøbuer i reguleringsplan for Alsviga endres til fritidsboliger.
2. Endringer som beskrevet i rådmannens innstilling pkt. a) – f) innarbeides der dette er nødvendig.
(38/15)
3. Bestemmelser og plankart rettes for de 15 fritidsboliger som omtalt i klage av 21.09.09.
(50/3)
4. Næringsområde ved Brattestø opprettholdes.
(44/9)
5. Planbeskrivelse sist datert 02.07.07 oppdateres i samsvar med Bystyrets vedtak. Rettinger godkjennes endelig av formannskapet.
(Enst.)
6. De bygninger som tidligere godkjent som fritidsboliger opprettholdes med samme formål i kommunedelplanen.
(51/2)
7. Endre deler av eiendom 1/623, 624, 625 og 694 fra LNF til boligbebyggelse (gult) som i alternativ 1B.
(39/14)

8. Endre kart i Nystrand (3/54) fra bod/lager til fritidsbebyggelse.
9. Byggeområdene ved Torsteinsodde i Kjærskilen endres til byggeområde fritidsbygg hvis dette ikke medfører ny høring av hele planen.
10. Planbeskrivelse sist datert 02.07.07 og revidert plankart oppdateres i samsvar med Bystyrets vedtak. Rettinger godkjennes av formannskapet.”
(37/16)

Inhabilitet:

Repr. Harald Hageland, SV, stilte spørsmål vedr. repr. Jørgen Kristiansen, KRF, og Steinar Kristiansen, KRF, sin habilitet grunnet Jørgen Kristiansens eiendom på Geiderøya.

Votering:

Repr. Jørgen Kristiansen, KRF, ble enstemmig erklært habil.
Repr. Steinar Kristiansen, KRF, ble enstemmig erklært habil.

Forslag:

Høyre fremmet følgende forslag:

- ”1. Endre kart i Nystrand (3/54) fra bod/lager til fritidsbebyggelse.
2. Byggeområdene ved Torsteinsodde i Kjærskilen endres til byggeområde fritidsbygg hvis dette ikke medfører ny høring av hele planen.
3. Planbeskrivelse sist datert 02.07.07 og revidert plankart oppdateres i samsvar med Bystyrets vedtak. Rettinger godkjennes av formannskapet.”

KRF/FRP fremmet følgende fellesforslag:

- ”1. Bystyret finner ikke å ville fremme revisjon av Flekkerøyplanen.
2. Gjeldende plan gjelder i sin nåværende form.
3. Det vises til Bystyrets vedtak i sak 51/05 som gir anledning til bruksendring for sjøboder til fritidsbolig. En forutsetning for at slik søknad skal tas opp til behandling er at forhold som parkering, offentlig ferdsel, brannkrav, vann, avløp og renovasjon er avklart. Ved behov for regulering eller omregulering skal reguleringsformål i slike tilfeller settes til fritidsbebyggelse.
4. Bygge- og deleforbudet oppheves med virkning fra dags dato.”

AP/SV/MDG/SP fremmet følgende fellesforslag:

- ”1. Bystyret godkjenner kommunedelplan for Flekkerøy, deler av strandsonen med plankart datert 21.04.2009 og bestemmelser og retningslinjer datert 18.04.2008 med endringer slik det fremgår av rådmannens innstilling pkt a-f.
2. Planbeskrivelse sist datert 2.7.2007 oppdateres i samsvar med bystyrets vedtak. Rettinger godkjennes endelig av formannskapet.”

Voteringer:

KRF/FRP's fellesforslag falt med 29 mot 24 stemmer.

Ved alternativ votering ble Formannskapets innstilling pkt. 1 og 2 vedtatt med 38 stemmer, mens 15 stemte for AP/SV/MDG/SP's forslag.

Formannskapets innstilling pkt. 3 ble vedtatt med 50 mot 3 stemmer.

Formannskapets innstilling pkt. 4 ble vedtatt med 44 mot 9 stemmer.

Formannskapets innstilling pkt. 5 ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets innstilling pkt. 6 falt med 34 mot 19 stemmer.

Formannskapets innstilling pkt. 7 ble vedtatt med 51 mot 2 stemmer, vedtakets pkt. 6.

Formannskapets innstilling pkt. 8 ble vedtatt med 39 mot 14 stemmer, vedtakets pkt. 7.

Høyres forslag nr. 1-3 ble vedtatt med 37 mot 16 stemmer, vedtakets pkt. 8-10.

Formannskapets innstilling:

1. Bystyret godkjenner kommunedelplan for Flekkerøya som fremlagt i alternativ 4B, hvor gnr. 2/562 og 2/13 på Geiderøya gis arealformål fritidsbebyggelse. Eksisterende sjøbuer i reguleringsplan for Alsviga endres til fritidsboliger.
2. Endringer som beskrevet i rådmannens innstilling pkt. a) – f) innarbeides der dette er nødvendig.
(10/3)
3. Bestemmelser og plankart rettes for de 15 fritidsboliger som omtalt i klage av 21.09.09.
(12/1)
4. Næringsområde ved Brattestø opprettholdes.
(11/2)
5. Planbeskrivelse sist datert 02.07.07 oppdateres i samsvar med Bystyrets vedtak. Rettinger godkjennes endelig av formannskapet.
(Enst.)
6. Bygge- og deleforbud og utsettelse av behandling av pågående reguleringsarbeid oppheves med virkning fra dags dato.
(10/3)
7. De bygninger som tidligere godkjent som fritidsboliger opprettholdes med samme formål i kommunedelplanen.
(12/1)
8. Endre deler av eiendom 1/623, 624, 625 og 694 fra LNF til boligbebyggelse (gult) som i alternativ 1B.
(10/3)

Forslag:

KRF/FRP fremmet følgende fellesforslag:

- "1. Bystyret finner ikke å ville fremme revisjon av Flekkerøyplassen.
2. Gjeldende plan gjelder i sin nåværende form.
3. Det vises til Bystyrets vedtak i sak 51/05 som gir anledning til bruksendring for sjøboder til fritidsbolig. En forutsetning for at slik søknad skal tas opp til behandling er at forhold som parkering, offentlig ferdsel, brannkrav, vann, avløp og renovasjon er avklart. Ved behov for regulering eller omregulering skal reguleringsformål i slike tilfeller settes til fritidsbebyggelse.
4. Bygge- og deleforbudet oppheves med virkning fra dags dato."

FRP fremmet følgende tilleggsforslag:

- "1. Endre deler av eiendom 1/623, 624, 625 og 694 fra LNF til boligbebyggelse (gult) som i alternativ 1B.
2. Endre kart i Nystrand (3/54) fra bod/lager til fritidsbebyggelse."

Høyre fremmet følgende forslag:

- "1. Bystyret godkjenner kommunedelplan for Flekkerøya som fremlagt i alternativ 4B, hvor gnr. 2/562 og 2/13 på Geiderøya gis arealformål fritidsbebyggelse. Eksisterende sjøbuer i reguleringsplan for Alsviga endres til fritidsboliger.

2. Endringer som beskrevet i rådmannens innstilling pkt. a) – f) innarbeides der dette er nødvendig.
3. Bestemmelser og plankart rettes for de 15 fritidsboliger som omtalt i klage av 21.09.09.
4. Næringsområde ved Brattestø opprettholdes.
5. Planbeskrivelse sist datert 02.07.07 oppdateres i samsvar med Bystyrets vedtak. Rettinger godkjennes endelig av formannskapet.
6. Bygge- og deleforbud og utsettelse av behandling av pågående reguleringsarbeid oppheves med virkning fra dags dato.
7. De bygninger som tidligere godkjent som fritidsboliger opprettholdes med samme formål i kommunedelplanen.”

Rådmannen fremmet følgende innstilling:

- ”1. Bystyret godkjenner kommunedelplan for Flekkerøy, deler av strandsonen med plankart datert 21.04.2009 og bestemmelser og retningslinjer datert 18.04.2008 med endringer slik det fremgår av rådmannens innstilling pkt a-f.
2. Planbeskrivelse sist datert 2.7.2007 oppdateres i samsvar med bystyrets vedtak. Rettinger godkjennes endelig av formannskapet.”

Voteringer:

KRF/FRP's fellesforslag falt med 7 mot 6 stemmer (KRF/FRP/PP).

Ved alternativ votering ble Høyres forslag pkt. 1 og 2 vedtatt med 10 stemmer, mens 3 stemte for rådmannens innstilling pkt. 1 og 2 (AP/MDG).

Høyres forslag pkt. 3 ble vedtatt med 12 mot 1 stemme (MDG).

Høyres forslag pkt. 4 ble vedtatt med 11 mot 2 stemmer (FRP).

Høyres forslag pkt. 5 ble enstemmig vedtatt.

Høyres forslag pkt. 6 ble vedtatt med 10 mot 3 stemmer (AP/MDG).

Høyres forslag pkt. 7 ble vedtatt med 12 mot 1 stemme (MDG).

FRP's forslag pkt. 1 ble vedtatt med 10 mot 3 stemmer, vedtakets pkt. 8 (AP/MDG).

FRP's forslag pkt. 2 falt med 11 mot 2 stemmer (FRP).

RETT UTSKRIFT:

DATO: 6. november 2009